

ТСЖ "Ярославский 14"
Смета доходов и расходов на 2026г

Всего за год целевых взносов	11 353 894,21
Всего за год расходов	11 353 920,00
Целевые взносы на содержание и ремонт:	8 297 817,75
Взнос на содержание общего им-ва дома	2 201 655,00
Взнос на обслуживание СКД	218 123,10
Взнос на уборку территории	915 532,38
Взнос на обслуживание асппз	95 272,50
Взнос на обслуж.приборов учета	172 460,10
Взнос на очистку остекления лоджий	150 000,00
Взнос на обсл. кабельного ТВ	157 080,00
Взнос на за текущий ремонт	2 199 576,90
Взнос на ремонт фасада	250 860,00
Взнос на обслуживание газовой котельной	828 341,40
Взнос на обслуживание лифтов	287 135,37
доходы от коммерч деятельности	80 000,00
начисленные пени	15 000,00
сэкономленные средства 2025г	376 781,00
средства, саккумулированные ранее	350 000,00
Расходование средств на содержание и ремонт всего:	8 986 491,00
Оплата то дома, оборудования дома (аварийное обсл, обсл сантехнического оборудов, электрики и тп.)	725 030,00
Уборка дома и территор, услуги садовницы	888 000,00
Уборка снега	150 000,00
обсл и ремонт СКД и в/набл	150 000,00
Обсл АСППЗ	144 000,00
Усл связи	40 000,00
Чистка остекления фасада	150 000,00
Оплата сменных ковров в холлах ООО "Вирджиния"	180 000,00
Договор с Управляющим домом	1 188 000,00
земля, удобрения, цветочная рассада	150 000,00
хоз. товары,уборочный инвентарь	170 000,00
ремонтные работы фасада дома	257 053,00
ремонт системы скд	125 000,00
оплата материалов для ремонта холлов (лампы и датчики движ, краска и тд	313 000,00
ремонтные работы в холлах (замена ламп, установка датчиков в холлах, покраска потолков, стен, покраска спуска в паркинг)	1 000 000,00
ремонтные работы пожарного трубопровода	920 000,00
ремонтные работы забора	80 000,00
ремонтные работы лифтов	50 000,00
ремонт трубопровода гвс и хвс	200 000,00
непредвиденные мелкие ремонтные работы	250 000,00
ремонтные работы оборудования паркинга	144 800,00
ТО и ремонт котельной	785 200,00
обсл лифтов	264 000,00
возможные компенсационные судебные расходы	500 000,00
ООО "Телеком Сервис" обсл антенны	162 408,00

Взнос на содержание диспетчерской	1 092 565,86
Расходы на содержание диспетчерской, всего	1 026 000,00
Оплата усл диспетчерской службы	1 026 000,00
Взнос на АУР, всего	1 084 307,40
Расходы на АУР, всего	1 084 376,00
ЗП бухгалтера	588 000,00
налоги на ФОТ бухгалтера	177 576,00
закупка канц товаров и орг/техники	4 000,00
Оплата ПО по начислению ком. платежей, Информац.-консульт. Усл	
Сопровождение сайта, усл почты россии	130 000,00
оплата аренда и обслужив ккт	19 800,00
расходы на услуги банка	35 000,00
услуги юриста	130 000,00
Взносы владельцев паркинга, всего	622 150,20
Взносы владельцев паркинга	622 150,20
взнос на содерж. общего им-ва	115 213,80
взнос на уборку	26 335,20
взнос на облс. АСППЗ	72 421,80
взнос на услуги диспетчерской	39 502,80
взнос на усл управления	39 502,80
взнос на обслуживание СКД	13 167,60
взнос на текущий ремонт	115 213,80
взнос на обслуживание котельной	36 208,20
взнос на ремонт фасада	6 583,80
взнос в резервный фонд	13 167,60
взнос на ремонтные работы оборудования паркинга	144 832,80
взнос в резервный фонд	257 053,00
перечилено в резервный фонд	257 053,00

Председатель правления

Удовиченко А.С.